



ΜΑΪΟΣ



ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΙΤΑΡΑΣ  
ΜΕΣΙΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

[www.tinosproperties.gr](http://www.tinosproperties.gr)

Παραλία Τήνου, 842 00 Τήνος, Τηλ.-Fax.: 22830 25668, 22830 25661  
Κιν.: 6932 980390, e-mail: [info@tinospoerties.gr](mailto:info@tinospoerties.gr)

Ανοιξε η σαιζόν

## Εξοχική κατοικία

Πολύ καλή περίοδος για τους αγοραστές, προκειμένου να αποκτήσουν εξοχική κατοικία, είναι αυτή που διανύουμε. Σε όλες τις τουριστικές περιοχές της χώρας υπάρχουν πολλά προς πώληση κάθε κατηγορίας και εμβαδού σπίτια, από διαμερίσματα 40 - 50 τετραγωνικών μέτρων μέχρι πολυτελείς μεζονέτες και βίλλες, με αποτέλεσμα να υφίσταται μεγάλη ποικιλία επιλογών για τους ενδιαφερόμενους αγοραστές. Άλλωστε, κάθε χρόνο το διάστημα μετά το Πάσχα η αγορά εξοχικής κατοικίας βρίσκεται στο... φόρτε της.

Η μεγάλη ποικιλία επιλογών οφείλεται και στο ότι τα προηγούμενα χρόνια σημειώθηκαν πολύ υψηλοί ρυθμοί ανοικοδόμησης. Το μεγάλο απόθεμα εξοχικών κατοικιών, που δημιουργήθηκε, δεν κατέστη δυνατό να απορροφηθεί άμεσα, με συνέπεια η προσφορά σήμερα να κινείται σε υψηλά επίπεδα. Είναι επίσης πολύ σημαντικό ότι ο μεγάλος ανταγωνισμός μεταξύ των εργολάβων τους ανάγκασε να κατασκευάσουν υψηλής ποιότητας εξοχικές κατοικίες, ώστε το προϊόν τους να γίνει περισσότερο δελεαστικό.

Ο ανταγωνισμός είχε αντίκτυπο και στις τιμές των ακινήτων. Οι τελευταίες κινούνται σήμερα ίσως στα λογικότερα επίπεδα τουλάχιστον της τελευταίας πενταετίας, με αποτέλεσμα να υπάρχουν εξοχικά προσιτά για όλα τα βαλάντια.

## Ο Τοπικός σας Μεσίτης

Η αύξηση του κόστους ενέργειας και η ανεργία επηρεάζουν και την αγορά ακινήτων, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει και την πώληση ή την μίσθωση του σπιτιού σας. Να είστε προσεκτικοί όταν τιμολογήσετε το σπίτι σας για να το πουλήσετε, ώστε να μην ξεμείνει σε μια αργή αγορά. Αποκτήστε αποτελεσματικές γνώσεις για τη διαδικασία πώλησης ενός σπιτιού. Φροντίστε να βρείτε έναν Τοπικό Μεσίτη για να σας καθοδηγήσει σε όλες τις περίπλοκες λεπτομέρειες της προετοιμασίας σας.



ΤΟΠΙΚΟΣ  
**ΜΕΣΙΤΗΣ**

Πείτε Ναι! στον Τοπικό Μεσίτη. Η αγορά ή πώληση ενός ακινήτου μπορεί να φαίνεται σαν μια εξουθενωτική διαδικασία. Ο σωστός μεσίτης μπορεί να καταστήσει τη διαδικασία αυτή πιο εύκολη - και πιο αποτελεσματική προστατεύοντας παράλληλα τις ιδιωτικές στιγμές της οικογένειάς σας.