

## Αυριανθείτε

Εάν ψάχνετε για να αγοράσετε διαμέρισμα ή κατοικία, εκτός των άλλων στοιχείων (τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικά κ.λ.π.), είναι σημαντικό να αναζητήσετε αν υπάρχει και κανονισμός πολυκατοικίας ή οικισμού. Επίσης σε κάποιες περιοχές υπάρχουν περιορισμοί σε χρωματισμούς και γενικότερα στην χρήση των υλικών που μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε ενδεχόμενες επισκευές ή προσθήκες. Γενικότερα η ύπαρξη κανονισμού βοηθά στην εύρυθμη λειτουργία του συγκροτήματος ωστόσο μπορεί να περιλαμβάνονται και περιορισμοί οι οποίοι δεν εξυπηρετούν τις ανάγκες σας.

## Αφού μπορώ να βρω σπίτι στο internet γιατί να απευθυνθώ σε μεσίτη;

Οι Μεσίτες αγκαλιάσαμε το διαδίκτυο και τα διάφορα portal ακινήτων εδώ και πολλά χρόνια.

Ο μεγάλος όγκος πληροφοριών που είναι διαθέσιμες, βοηθά σε μια πρώτη και γρήγορη έρευνα αγοράς, έτσι ώστε ο υποψήφιος αγοραστής να αντιληφθεί τι θα μπορούσε να βρει σε κάθε περιοχή και τι ακίνητο θα μπορούσε να αγοράσει ανάλογα με τις οικονομικές του δυνατότητες.

Η επιλογή ωστόσο της συγκεκριμένης γειτονιάς και ακόμη πιο εξειδικευμένα του συγκεκριμένου ακινήτου που ταιριάζει στις ανάγκες του εκάστοτε καταναλωτή απαιτεί συνεργασία με επαγγελματία μεσίτη που γνωρίζει την περιοχή.

Επίσης πληροφορίες για συγκεκριμένες ευκαιρίες που δεν είναι προς δημοσίευση έχουν αποκλειστική πηγή πληροφόρησης τους ανθρώπους της κάθε ξεχωριστής περιοχής. Η φορολογία, οι πολεοδομικές ρυθμίσεις εφαρμόζουν διαφορετικά σε κάθε ακίνητο και σε αυτό το διαδίκτυο δεν μπορεί να βοηθήσει. Το διαδίκτυο επίσης δεν μπορεί να σας βοηθήσει στην διαπραγμάτευση σας για καλύτερη τιμή είτε είστε ιδιοκτήτης είτε αγοραστής. Σε αυτές τις περιπτώσεις κερδίζει εκείνος που έχει τον καλύτερο σύμβουλο - μεσίτη.

Όταν αναζητούμε το γενικό και την ποσότητα πληροφοριών το διαδίκτυο είναι μια καλή πηγή όταν απαιτείται συγκεκριμένη και πιστοποιημένη πληροφορία για κάθε θέμα έχουμε ανάγκη από έναν εξειδικευμένο επαγγελματία.

**Ο Μεσίτης της περιοχής είναι λοιπόν η καλύτερη και αρτιότερη πηγή πληροφοριών για το ακίνητο που σας ενδιαφέρει, γιατί έχει την εμπειρία να σας οδηγήσει στη σωστή επένδυση - πώληση.**



[www.tinosproperties.gr](http://www.tinosproperties.gr)



COUNTRY REPRESENTATIVE OF GREECE AT THE  
EUROPEAN CONFEDERATION OF REAL ESTATE AGENTS



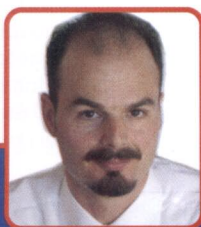
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΩΝ  
ΚΤΗΜΑΤΟΜΕΣΙΤΩΝ



ICREA  
International Consortium  
of Real Estate Associations



WORLD  
PROPERTIES  
.com



**Σιταράς Γεώργιος**  
Υπεύθυνος Γραφείου  
Κιν. 6932 980390

Παραλία Τήνου, 842 00 Τήνος, Τηλ.-Fax.: 22830 25668, 22830 25661  
Κιν.: 6932 980390, e-mail: [info@tinospoerties.gr](mailto:info@tinospoerties.gr)