

Της Φράνσου Φωσκόλου

Πλήγμα για τον τουρισμό και την ανάπτυξη των νησιών των Κυκλάδων φαίνεται να είναι η ανεξέλεγκτη δράση ορισμένων κατοίκων των νησιών οι οποίοι ενοικιάζουν παράνομα και άτυπα δωμάτια ή ακόμα και σπιτία σε ανυποψίαστους τουρίστες και παραθεριστές που επιλέγουν τα Κυκλαδονήσια ως τόπο προορισμού των διακοπών του. Το φαινόμενο τείνει να πάρει δραματική έκταση κυρίως στο νησί της Τήνου, όπου παρατηρείται αυξημένη τουριστική κίνηση, ιδίως κατά της διάρκειας των Σαββατοκύριακων, λόγω της ανάπτυξης του θρησκευτικού τουρισμού.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που παραθέτει ο Πρόεδρος του Συλλόγου Ενοικιαζομένων Δωματίων Τήνου «Η Ξενία», Γιώργος Λεβαντής, το φαινόμενο της παράνομης ενοικίασης δωματίων στο νησί της Τήνου είναι ανεξέλεγκτο, αφού ο αριθμός τους ξεπερνάει σημαντικά το σύνολο των καταλυμάτων που λειτουργούν σε νόμιμη βάση, διαθέτοντας εγκεκριμένη άδεια λειτουργίας από τον ΕΟΤ. «Έχει φτάσει στο σημείο τα λαθραία να είναι πολύ περισσότερα από τα νόμιμα. Δηλαδή αυτή τη στιγμή στην Τήνο έχουμε νόμιμες περίπου έξι χιλιάδες κλίνες ενώ ένα Σαββατοκύριακο του καλοκαιριού η Τήνος φιλοξενεί γύρω στις 30 χιλιάδες επισκέπτες, σύμφωνα με τα εισιτήρια που έχουν κοπεί με προορισμό το νησί. Καταλαβαίνετε για τι αριθμό παρανομίας μιλάμε. Είναι διπλάσιες και τριπλάσιες οι παράνομες κλίνες από τις νόμιμες», επισημαίνει σχετικά ο κ. Λεβαντής. Το φαινόμενο αυτό έχει άμεση σχέση με το αυξημένο τουριστικό κύμα που σημειώνεται κατά της διάρκειας της θερινής περιόδου στο νησί της Μεγαλόχαρης, λόγω της ανάπτυξης του θρησκευτικού τουρισμού. Έτσι, η μεγαλύτερη πλειοψηφία των επισκεπτών ταξιδεύουν με προορισμό την Τήνο κατά τη διάρκεια του Σαββατοκύριακου. «Στην Τήνο επειδή ο τουρισμός είναι θρησκευτικός, που σημαίνει ότι όλος ο κόσμος έρχεται Παρασκευή, Σάββατο και φεύγει την Κυριακή, έχει ουσιαστικά δύο ημέρες, έχει εμφανιστεί ένα φαινόμενο με παράνομα καταλύματα του νησιού για να εξυπηρετηθεί ο κόσμος που έρχεται μόνο για μία ή δύο ημέρες», σημειώνει ο κ. Λεβαντής.

«Όλοι γνωρίζουν ποιοι είναι αλλά δεν μπορεί να γίνει τίποτα»

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι παρόλο που το νησί της Τήνου αποτελεί μία μικρή κοινωνία, ο αριθμός των λαθραίων ενοικιαζομένων δωματίων συνεχώς εξαπλώνεται χωρίς να γίνεται καμία ενέργεια για την εξάλ-

λειψη αυτού του φαινομένου. Ωστόσο, το ζήτημα αυτό είναι πολύ δύσκολο να αντιμετωπισθεί αφού δεν μπορούν να υπάρξουν τα απαραίτητα στοιχεία που να αποδεικνύουν την παράνομη πράξη της λαθραίας ενοικίασης. «Όλοι γνωρίζουν ποιοι είναι αλλά δεν μπορεί να γίνει τίποτα από τους ιδιώτες διότι στα καταλύματα αυτά τα λαθραία δεν μπορεί να μπει ούτε η αστυνομία μέσα. Για να μπει η αστυνομία χρειάζεται εισαγγελικό

Συλλόγου που έχει άμεση σχέση με την τουριστική δραστηριότητα και την ενοικίαση καταλυμάτων, ο Γιώργος Λεβαντής έχει κάνει άπειρες κινήσεις που ξεκινούν και από τα παρελθόντα έτη για τον περιορισμό της δυσάρεστης αυτής κατάστασης. «Ως σύλλογος κάθε χρόνο στέλνω επιστολές στην αστυνομία η οποία δεν μπορεί να κάνει κάτι, παρά μόνο να συλλάβει κάποιον έξω από το σπίτι να εισάγει παράνομα πελάτες», υπο-

ση των υποθέσεων, το δικαστήριο τους αθώωσε με την εκ μέρους τους υπόσχεση ότι πρόκειται να εκδώσουν νόμιμες άδειες λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων. Και αυτές οι μηνύσεις προήλθαν από καταγγελίες ανυποψίαστων πελατών που διέμειναν σε κάποια από τα λαθραία καταλύματα που δραστηριοποιούνται στο νησί της Τήνου.

«Ψαρεύουν πελάτες στα στενάκια της Τήνου»

Η δράση των παράνομων ενοικιαστών καταλυμάτων στο νησί της Τήνου λαμβάνει χώρα σε περιοχές όπου δε θα μπορούν εύκολα να γίνουν ορατοί από τους «συναδέλφους» τους, νόμιμους επαγγελματίες του τουρισμού που θα τους στοίχιζε μία εις βάρος τους μήνυση. Δραστηριοποιούνται σε μικρά στενά δρομάκια, όπου προσπαθούν κυριολεκτικά να «ψαρέψουν» περαστικούς υποψήφιους πελάτες, οι οποίοι, λόγω της έντονης τουριστικής κίνησης ψάχνουν εναγωνίως να βρουν ένα χώρο διαμονής. Όπως αναφέρει ο κ. Λεβαντής, ενοικιάζουν δωμάτια σε πολύ χαμηλές τιμές και ουσιαστικά αποτελούν εμπόδιο για την ομαλή λειτουργία των νόμιμων τουριστικών καταλυμάτων του νησιού. Μάλιστα, οι λαθραίοι ενοικιαστές δεν δραστηριοποιούνται μόνο μέσα στην πόλη της Τήνου, αλλά έχει παρατηρηθεί και το φαινόμενο της ενοικίασης ακόμα και εξοχικών κατοικιών για αρκετές ημέρες. Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του Συλλόγου Ενοικιαζομένων Δωματίων, οι κατοικίες αυτές διαφημίζονται μέσω του διαδικτύου από παράνομους μεσίτες έναντι αμοιβής.

Δυσφήμιση για τον τουρισμό του νησιού

Τα παράνομα ενοικιαζόμενα καταλύματα μπορεί από την μία πλευρά να εξυπηρετούν τους τουρίστες οι οποίοι δεν έχουν τη δυνατότητα να βρουν νόμιμο κατάλυμα για να διαμείνουν κατά τις ημέρες παραμονής τους στην Τήνο -και μάλιστα σε πολύ χαμηλή τιμή- ωστόσο όμως αποτελούν πληγή για την τουριστική ανάπτυξη του νησιού, αφού δεν παύουν να αποτελούν σημαντική πηγή δυσφήμισης των τουριστικών υποδομών της Τήνου. Η ποιότητα την οποία έχουν τη δυνατότητα να παράσχουν είναι ιδιαίτερως χαμηλή, με αποτέλεσμα όσοι τελικά διαμείνουν σε αυτά να σχολιάζουν με καθόλου κολακευτικά λόγια τις ημέρες παραθερισμού τους στην Τήνο.

Εκτός όλων αυτών, η παράνομη δράση ενοικίασης αποτελεί σημαντικό εμπόδιο στην κίνηση και την πληρότητα των νόμιμων καταλυμάτων που λειτουργούν καθ' όλα νόμιμα, πληρώνοντας υπαλλήλους, εισφορές, φόρους και ΤΕΒΕ. «Εμείς πληρώνουμε φόρους, ΤΕΒΕ εισφορές και αυτοί όχι μόνο μειώνουν τη δουλειά μας αλλά δυσφημούν και το νησί», σημειώνει ο Γιώργος Λεβαντής.

Χρόνιο και πανελλαδικό το φαινόμενο

Σύμφωνα με τον Πρόεδρο του Συλλόγου Ενοικιαζομένων Δωματίων Τήνου «Η Ξενία» τα φαινόμενα της λαθραίας ενοικίασης δωματίων στο νησί δεν είναι καινούριο αφού μετράει πολλά χρόνια από την πρώτη εμφάνισή του. «Αυτό το φαινόμενο δεν είναι καινούριο, υπάρχει εδώ και πολλά χρόνια απλώς τώρα τελευταία το φαινόμενο έχει ενταθεί», τονίζει.

Επιπλέον, δεν είναι ένα ζήτημα που αφορά μόνο το νησί της Τήνου, αφού έχει κάνει την εμφάνισή του και έχει εξαπλωθεί όχι μόνο σε όλα τα νησιά των Κυκλάδων αλλά και στην Ελλάδα γενικότερα. Καταλήγοντας, ο Γιώργος Λεβαντής πραγματοποιεί έκκλησή προς όλες τις κατευθύνσεις και κυρίως προς την πλευρά του ΕΟΤ, ούτως ώστε να επιληφθεί του θέματος και να επέλθει η οριστική επίλυση του.

Τήνος: Δυσφήμιση για τον τουρισμό του νησιού η ανεξέλεγκτη δράση των λαθραίων ενοικιαζομένων δωματίων

«Ψάρεμα» πελατών σε παράνομα «δίχτυα»!..



Το μεγαλύτερο πρόβλημα παρουσιάζεται το καλοκαίρι, με κορύφωση την περίοδο του Δεκαπενταύγουστου που το νησί κυριολεκτικά κατακλύζεται από κόσμο

ένταλμα έρευνας. Δεν μπορεί κανένας, ούτε ο σύλλογος να μπει γιατί ο ιδιοκτήτης μπορεί να ισχυριστεί ότι απλά φιλοξενεί αυτούς τους ανθρώπους και να πρέπει να ζητήσει εισαγγελικό ένταλμα γιατί δεν μπορεί να μπει στο σπίτι του έτσι ανεξέλεγκτα», τονίζει ο Πρόεδρος του Συλλόγου Ενοικιαζομένων Δωματίων Τήνου «Η Ξενία», Γιώργος Λεβαντής. Με την ιδιότητά του ως Πρόεδρος ενός

γραμμίζει, προτείνοντας ότι πρέπει κάποιος να ασχοληθεί με το ζήτημα αυτό πιο ουσιαστικά: «Πρέπει να υπάρχει ένας αστυνομικός που θα ασχολείται με αυτό το ζήτημα». Μάλιστα, περιγράφει και ένα χαρακτηριστικό παράδειγμα, σύμφωνα με το οποίο κατά το παρελθόν είχαν γίνει συγκεκριμένες μηνύσεις εναντίον παράνομων ενοικιαστών κλιών τους οποίους τελικώς, κατά την εκδικα-